

Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego „Niezapominajka” w Sztumie

z a p r a s z a

na Walne Zebranie sprawozdawcze,

które odbędzie się w dniu 17 września 2021r.

w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Sztumie, Osiedle N/Jeziorem.

Początek obrad: w I terminie 16,30, w II terminie 17,00.

Zebranie odbędzie się w świetlicy z zachowaniem rygorów sanitarnych.

W przypadku wprowadzenia obostrzeń epidemiologicznych, Walne Zebranie Członków może zostać odwołane.

Zgodnie z § 28 pkt 3 statutu Stowarzyszenia uchwały walnych zebrań odbytych w drugim terminie, co najmniej pół godziny później są ważne bez względu na liczbę członków Stowarzyszenia obecnych na zebraniu.

Materiały sprawozdawcze dostępne są do wglądu w dniu 17.09.2021r. w godzinach 16,00 do 16,30 w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Sztumie.

Porządek zebrania:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego Zebrania.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Zatwierdzenie regulaminu Walnego Zebrania sprawozdawczego.
5. Wybór komisji Mandatowej oraz Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności w 2020 r.
7. Sprawozdanie finansowe za rok 2020r.
8. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2020 r. Ocena Zarządu przez Komisję Rewizyjną za 2020r.
9. Sprawozdanie Komisji Rozjemczej ROD z działalności w 2020r.
10. Projekt planu pracy i preliminarza finansowego na 2021 rok.
11. Sprawozdanie Komisji Mandatowej stwierdzającej prawomocność obrad.
12. Informacja na temat zadania inwestycyjnego pod tytułem „Elektryfikacja ogrodu” i utworzenia funduszu celowego na to zadanie (załącznik nr 1 do zawiadomienia o zebraniu).
13. Dyskusja.
14. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2020 r.
15. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2020r.
16. Zatwierdzenie sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2020r.
17. Zatwierdzenie sprawozdania Komisji Rozjemczej ROD za 2020r.
18. Uchwalenie opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia na rok 2022r.
19. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na 2021r.
20. Zatwierdzenie preliminarza finansowego na 2021r.
21. Zatwierdzenie uchwały w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. “Elektryfikacja Ogrodu” i utworzenie funduszu celowego na to zadanie.
22. Sprawy różne.
23. Zakończenie obrad.

Informacja na temat zadania inwestycyjnego
pod tytułem „Elektryfikacja ogrodu” i utworzenia funduszu
celowego na to zadanie (załącznik nr 1 do zaproszenia na zebranie).

Powstała grupa inicjatywna osób chcących doprowadzić prąd do swoich działek zwróciła się do Zarządu o wyrażenie zgody na ich propozycję.

Zarząd Stowarzyszenia nie wyraził zgody na elektryfikację tylko wybranych działek grupy inicjatywnej, ponieważ ogród ma służyć wszystkim działkowiczom stowarzyszenia zarówno członkom stowarzyszenia jak i dzierżawcom.

W związku z tym Zarząd wyraził zgodę na przeprowadzenie prac w celu uwzględnienia elektryfikacji całego ogrodu. Stwarza to takie same warunki dla wszystkich.

Powstał projekt elektryfikacji całego ogrodu. Zarząd przewiduje przeprowadzenie elektryfikacji ogrodu w trzech etapach.

Etap I - Przebudowa istniejącego przyłącza kablowego znajdującego się w hydroforni oraz wykonanie rozdzielni głównej zasilającej sieć energetyczną całego ogrodu. Szacowany koszt tego etapu wynosi ok. 10 000 zł.

Etap II - Rozprowadzenie kabla od hydroforni do 27 złączy pomiarowych, rozmieszczonych na terenie całego ogrodu tak, aby odległość pomiędzy działką a złączem była optymalna. Jedno złącze obsługiwać będzie maksymalnie 8 działek i będzie wyposażone w zabezpieczenie przedlicznikowe oraz miejsce na licznik dla każdej działki.

Szacowany koszt tego etapu wyniesie ok. 150.000 zł (materiały, robocizna wykonana głównie w systemie gospodarczym). Połączenia kablowe zostaną zlecone uprawnionemu elektrykowi.

Koszt wykonania sieci szkieletowej na jedną działkę wyniesie ok. 1 000 zł. Podjęcie na Walnym Zebraniu uchwały o elektryfikacji będzie obligowało każdego działkowca (członka stowarzyszenia jak i dzierżawcę gruntu) do solidarnego poniesienia kosztów tego etapu

Etap III - Podłączenie prądu do indywidualnej działki. Podłączenie do działki może odbyć się **po ukończeniu etapu II w dowolnym momencie na koszt działkowca.**

Licznik energii elektrycznej, który zostanie zamontowany w złączu pomiarowym będzie taki sam dla wszystkich działek lub jego kolejną wersją dla tych, którzy podłączą się w terminie późniejszym.

Cały ten etap wraz zakupieniem licznika będzie indywidualnym kosztem każdego działkowca. Odbioru instalacji dokona elektryk wyznaczony przez zarząd na koszt działkowca. Każdy działkowiec będzie ponosił koszt energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniem licznika. Pozostałe koszty związane z eksploatacją sieci będą naliczane proporcjonalnie do ilości zużytej energii.

Rozpoczęcie inwestycji planujemy w 2021r. Z uwagi na koszt zadania powstała konieczność utworzenia funduszu celowego na inwestycje pn. „Elektryfikacja ogrodu”, obciążającego każdą działkę na podstawie § 44 ust. 2 Statutu **jednakową kwotą w wysokości 1.000,- zł.** (wykonanie głównej instalacji elektrycznej ogrodu działkowego).

Oplaty należy wnieść w terminie do 31 marca 2022r.

Działkowicze, którzy dokonali wcześniejszych wpłat w wysokości 1.000,- zł są zwolnieni z w/w opłat. Działkowicze, którzy wpłacili mniej niż 1.000,- zł. dokonają odpowiedniej dopłaty. Działkowicze, którzy dokonali wpłat wyższych nie 1.000,- zł otrzymają zwrot nadpłaconej kwoty po wykonaniu prac inwestycyjnych.

Małżonkowie posiadający prawo do działki i użytkujący ją wspólnie wnoszą jedną opłatę, o której mowa w § 4 ust. 3.

Osoby, które zechcą przenieść prawo do działki przed upływem roku 2021/2022 tj. przed całkowity wywiązaniem się z określonej dla ich działki kwoty partycypacji, zobowiązane są do wpłacenia pozostałej kwoty, wynikającej z obciążenia działki.

Osoby, które nabędą prawo do wolnej działki od Zarządu, zobowiązane są wpłacić całkowitą kwotę partycypacji na uchwalony w dniu dzisiejszym fundusz celowy. Kwota ta może zostać rozłożona na raty.

Osoby, które nabędą prawo do działki po bliskiej osobie zmarłej, zobowiązane są do kontynuowania wpłaty rocznej do czasu, aż wyniesie ona w sumie wyznaczoną dla tej działki kwotę partycypacji. Dotyczy to także współmałżonka zmarłego działkowca.

W stosunku do użytkowników działek zalegających z wnoszeniem opłaty partycypacyjnej mają zastosowanie przepisy § 40 ust. 4 Statutu ws. wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.

V-ce Prezes Zarządu Stowarzyszenia

Waldemar Przedpełski